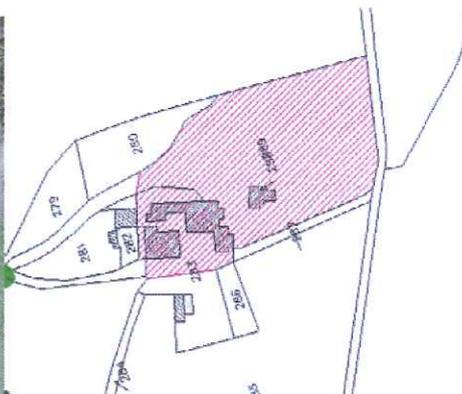


**- ANNEXE 4 -**

**LISTE DES ELEMENTS REMARQUABLES DU PAYSAGE  
IDENTIFIES AU TITRE DES ARTICLES L.151-19 ET  
L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME**

**1. CHATEAU, DEPENDANCES, PLAQUE DE CRUE ET PARC**

**LOCALISATION / IDENTIFICATION**



Lieu-dit : Les Gravières  
 Parcelles : 283, 288, 289



**QUALIFICATION**

- |                           |                                     |                  |                                     |                    |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| - Architecture            | <input checked="" type="checkbox"/> | - Élément arboré | <input checked="" type="checkbox"/> | - Motif historique | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Séquence architecturale | <input type="checkbox"/>            | - Paysage / Site | <input checked="" type="checkbox"/> | - Motif culturel   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Espace public           | <input type="checkbox"/>            |                  |                                     | - Motif écologique | <input type="checkbox"/>            |

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR**

- Château et dépendances :
  - respect de la silhouette du bâti (tour carrée côté Nord, tour ronde côté Sud, ...) et interdiction des extensions et ajouts (appentis..) visibles depuis le domaine public qui en dénatureraient son cachet
  - préservation de la toiture en ardoise de préférence
  - maintien et création d'ouvertures plus hautes que larges
  - préservation et mise en valeur des encadrements des fenêtres et portes en pierres jaunes, ainsi que des pierres d'angles
- Plaque de crue de la Loire à préserver
- Parc :
  - maintien et/ou plantation d'arbres d'essences locales et variées et/ou remarquables (Cèdre, Séquoia,...)
  - maintien des cônes de vue et de la transparence des boisements depuis la route, depuis laquelle le château est visible
  - interdiction des constructions nouvelles, seules les extensions sont autorisées dans le respect des conditions prévues au règlement

## 2. CHATEAU, DEPENDANCES ET PARC

LOCALISATION / IDENTIFICATION

Lieu-dit : Les Rives

Parcelles : 144, 145, 148, 149

QUALIFICATION

- Architecture	<input checked="" type="checkbox"/>	- Élément arboré	<input checked="" type="checkbox"/>	- Motif historique	<input checked="" type="checkbox"/>
- Séquence architecturale	<input type="checkbox"/>	- Paysage / Site	<input checked="" type="checkbox"/>	- Motif culturel	<input checked="" type="checkbox"/>
- Espace public	<input type="checkbox"/>			- Motif écologique	<input type="checkbox"/>

CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR

- Château :
  - respect de la silhouette du bâti (tour carrée côté Nord-ouest, ...) et interdiction des extensions et ajouts (appentis..) visibles depuis le domaine public qui en dénatureraient son cachet
  - préservation de la toiture en ardoise de préférence
  - maintien et création d'ouvertures plus hautes que larges
- Dépendances :
  - préservation et mise en valeur des pierres apparentes
  - préservation et mise en valeur des arcs de décharge
  - maintien et création d'ouvertures plus hautes que larges
  - préservation et création d'une symétrie des ouvertures
- Parc :
  - maintien et/ou plantation d'arbres d'essences locales et variées et/ou remarquables (Cèdre, Séquoia,...)
  - maintien des cônes de vue et de la transparence des boisements depuis la route, depuis laquelle le château et les dépendances sont visibles
  - interdiction des constructions nouvelles, seules les extensions sont autorisées dans le respect des conditions prévues au règlement

## 3. CHATEAU ET PARC

## LOCALISATION / IDENTIFICATION



Lieu-dit : Les Vèvres

Parcelles : 158, 159, 160, 161, 162



## QUALIFICATION

- Architecture	<input checked="" type="checkbox"/>	- Élément arboré	<input checked="" type="checkbox"/>	- Motif historique	<input checked="" type="checkbox"/>
- Séquence architecturale	<input type="checkbox"/>	- Paysage / Site	<input checked="" type="checkbox"/>	- Motif culturel	<input checked="" type="checkbox"/>
- Espace public	<input type="checkbox"/>			- Motif écologique	<input type="checkbox"/>

## CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR

- Château :
  - respect de la silhouette du bâti (tour centrale, ...) et interdiction des extensions et ajouts (appentis..) visibles depuis le domaine public qui en dénatureraient son cachet
  - préservation et mise en valeur des encadrements des fenêtres et portes en pierres jaunes, ainsi que des pierres d'angles
  - préservation et mise en valeur des arcs de décharge
  - maintien et création d'ouvertures plus hautes que larges
- Parc :
  - maintien et/ou plantation d'arbres d'essences locales et variées et/ou remarquables (Cèdre, Séquoia,...)
  - maintien des cônes de vue et de la transparence des boisements depuis la route, depuis laquelle le château est visible
  - interdiction des constructions nouvelles, seules les extensions sont autorisées dans le respect des conditions prévues au règlement

## 4. CHATEAU ET PARC

**LOCALISATION / IDENTIFICATION**

Lieu-dit : Maltaverne

Parcelles : 361, 362, 363, 418, 419

**QUALIFICATION**

- Architecture	<input checked="" type="checkbox"/>	- Élément arboré	<input checked="" type="checkbox"/>	- Motif historique	<input checked="" type="checkbox"/>
- Séquence architecturale	<input type="checkbox"/>	- Paysage / Site	<input checked="" type="checkbox"/>	- Motif culturel	<input checked="" type="checkbox"/>
- Espace public	<input type="checkbox"/>			- Motif écologique	<input type="checkbox"/>

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR**

- Château :
  - respect de la silhouette du bâti et interdiction des extensions et ajouts (appentis..) visibles depuis le domaine public qui en dénatureraient son cachet
  - maintien et création d'ouvertures plus hautes que larges
  - préservation de la toiture en ardoise de préférence
  - préservation du porche
- Parc :
  - maintien du parc arboré avec des d'espèces locales diversifiées et des arbres remarquables (Cèdres,...)
  - interdiction des constructions nouvelles, seules les extensions sont autorisées dans le respect des conditions prévues au règlement

5. MAISON BOURGEOISE ET GRAND COUVERT

LOCALISATION / IDENTIFICATION



Lieu-dit : La Rate  
Parcelle : 85



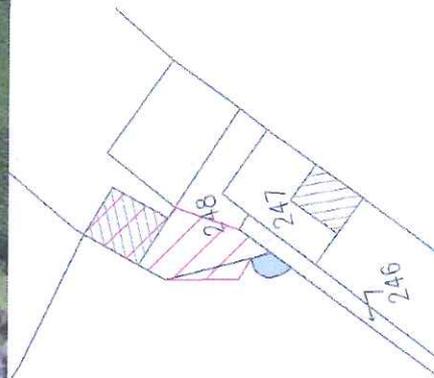
QUALIFICATION

- |                           |                                     |                  |                          |                    |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| - Architecture            | <input checked="" type="checkbox"/> | - Elément arboré | <input type="checkbox"/> | - Motif historique | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Séquence architecturale | <input type="checkbox"/>            | - Paysage / Site | <input type="checkbox"/> | - Motif culturel   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Espace public           | <input type="checkbox"/>            |                  |                          | - Motif écologique | <input type="checkbox"/>            |

CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR

- Maison bourgeoise :
  - respect de la silhouette du bâti et interdiction des extensions et ajouts visibles depuis le domaine public qui en dénatureraient son cachet
  - démolition de l'extension devant la façade Ouest, mur en continuité de la face Sud pouvant être conservé
  - préservation et mise en valeur des encadrements des fenêtres et portes en pierres jaunes, ainsi que des pierres d'angle
  - maintien et création d'ouvertures plus hautes que larges
  - préservation et création d'une symétrie des ouvertures
  - préservation des ouvertures mansardées
- Grand couvert :
  - préservation des caractéristiques de la toiture (pente,...) sans aucune surélévation
  - préservation de l'avancée du toit
  - préservation et mise en valeur des encadrements en pierres jaunes
  - préservation de l'ouverture du portail d'entrée dans des mêmes configurations (ouverture ou baie vitrée)

## 6. GRAND COUVERT, PUIITS

**LOCALISATION / IDENTIFICATION**

Lieu-dit : Les Briaires  
Parcelle : 248P, 192p

**QUALIFICATION**

- Architecture	<input checked="" type="checkbox"/>	- Élément arboré	<input type="checkbox"/>	- Motif historique	<input checked="" type="checkbox"/>
- Séquence architecturale	<input type="checkbox"/>	- Paysage / Site	<input type="checkbox"/>	- Motif culturel	<input checked="" type="checkbox"/>
- Espace public	<input type="checkbox"/>			- Motif écologique	<input type="checkbox"/>

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR**

- Grand couvert :
  - préservation des caractéristiques de la toiture (pente,...) sans aucune surélévation
  - préservation et mise en valeur des encadrements en pierres jaunes
  - préservation de l'ouverture du portail d'entrée dans des mêmes configurations (ouverture ou baie vitrée)
- Puits à préserver et mettre en valeur

## 7. MAISON BOURGEOISE, PIGEONNIER

## LOCALISATION / IDENTIFICATION



Lieu-dit : Boulogne

Parcelle : 52



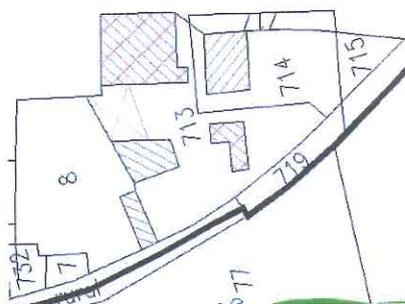
## QUALIFICATION

- Architecture	<input checked="" type="checkbox"/>	- Elément arboré	<input type="checkbox"/>	- Motif historique	<input type="checkbox"/>
- Séquence architecturale	<input type="checkbox"/>	- Paysage / Site	<input type="checkbox"/>	- Motif culturel	<input checked="" type="checkbox"/>
- Espace public	<input type="checkbox"/>			- Motif écologique	<input type="checkbox"/>

## CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR

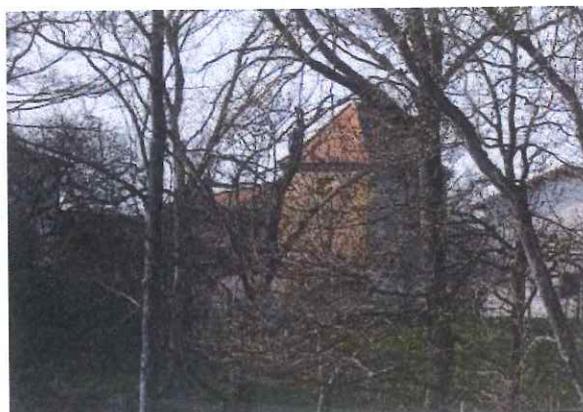
- Maison bourgeoise :
  - respect de la silhouette du bâti et interdiction des extensions et ajouts visibles depuis le domaine public et qui en dénatureraient son cachet
  - préservation de la toiture en ardoise de préférence
  - maintien et création d'ouvertures plus hautes que larges
  - préservation et création d'une symétrie des ouvertures
- Pigeonnier :
  - préservation et mise en valeur de cet élément
  - interdiction des extensions
  - préservation et mise en valeur des encadrements des fenêtres et portes en pierres jaunes ainsi que des pierres d'angle

## 8. GRAND COUVERT ET PIGEONNIER

**LOCALISATION / IDENTIFICATION**

Lieu-dit : Saint-Christophe

Parcelle : 713

**QUALIFICATION**

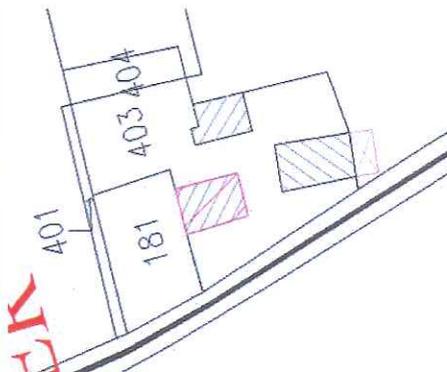
- Architecture	<input checked="" type="checkbox"/>	- Élément arboré	<input type="checkbox"/>	- Motif historique	<input type="checkbox"/>
- Séquence architecturale	<input type="checkbox"/>	- Paysage / Site	<input type="checkbox"/>	- Motif culturel	<input checked="" type="checkbox"/>
- Espace public	<input type="checkbox"/>			- Motif écologique	<input type="checkbox"/>

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR**

- Pigeonnier :
  - préservation et mise en valeur de cet élément
  - interdiction des extensions
  - préservation et mise en valeur des encadrements des fenêtres et portes en pierres jaunes ainsi que des pierres d'angles
- Grand couvert
  - préservation des caractéristiques de la toiture (pente,...) sans aucune surélévation
  - préservation de l'avancée du toit
  - préservation et mise en valeur des encadrements en pierres jaunes
  - préservation de l'ouverture du portail d'entrée dans des mêmes configurations (ouverture ou baie vitrée)

9. PLAQUE DE CRUE

LOCALISATION / IDENTIFICATION



Lieu-dit : La Barjotière

Parcelle : 403

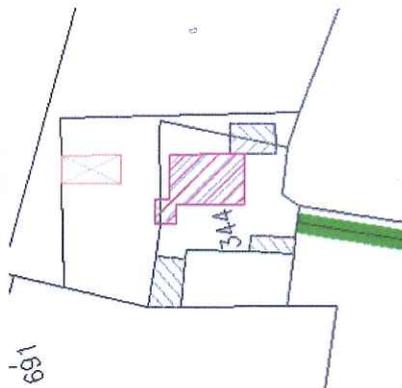
QUALIFICATION

- |                           |                                     |                  |                          |                    |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| - Architecture            | <input checked="" type="checkbox"/> | - Élément arboré | <input type="checkbox"/> | - Motif historique | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Séquence architecturale | <input type="checkbox"/>            | - Paysage / Site | <input type="checkbox"/> | - Motif culturel   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Espace public           | <input type="checkbox"/>            |                  |                          | - Motif écologique | <input type="checkbox"/>            |

CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR

- Plaque de crue de la Loire à préserver

## 10. PLAQUE DE CRUE

**LOCALISATION / IDENTIFICATION**

Lieu-dit : Les Chambons

Parcelle : 344

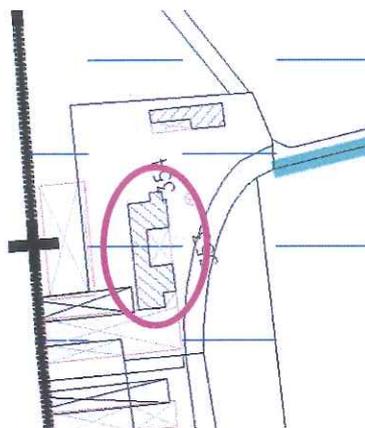
**QUALIFICATION**

- Architecture	<input checked="" type="checkbox"/>	- Élément arboré	<input type="checkbox"/>	- Motif historique	<input checked="" type="checkbox"/>
- Séquence architecturale	<input type="checkbox"/>	- Paysage / Site	<input type="checkbox"/>	- Motif culturel	<input checked="" type="checkbox"/>
- Espace public	<input type="checkbox"/>			- Motif écologique	<input type="checkbox"/>

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR**

- Plaque de crue de la Loire à préserver

## 11. PLAQUE DE CRUE

**LOCALISATION / IDENTIFICATION**

Lieu-dit : L'Île  
Parcelle : 354

**QUALIFICATION**

- |                           |                                     |                  |                          |                    |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| - Architecture            | <input checked="" type="checkbox"/> | - Élément arboré | <input type="checkbox"/> | - Motif historique | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Séquence architecturale | <input type="checkbox"/>            | - Paysage / Site | <input type="checkbox"/> | - Motif culturel   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Espace public           | <input type="checkbox"/>            |                  |                          | - Motif écologique | <input type="checkbox"/>            |

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR**

- Plaque de crue de la Loire à préserver

12. PLAQUE DE CRUE

**LOCALISATION / IDENTIFICATION**



Lieu-dit : Moulin de la Teyssonne

Parcelle : 1000

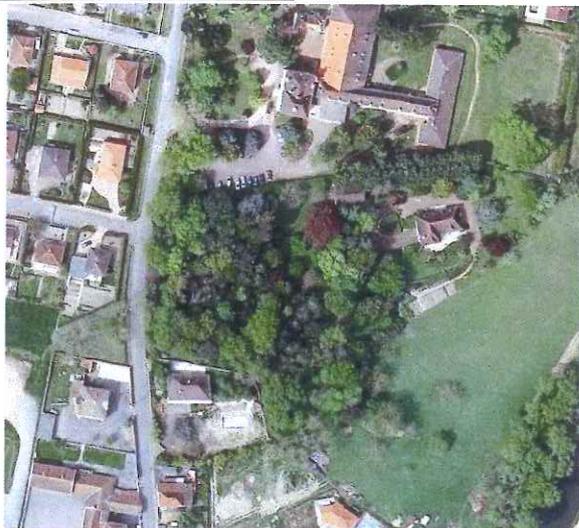
**QUALIFICATION**

- |                           |                                     |                  |                          |                    |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| - Architecture            | <input checked="" type="checkbox"/> | - Élément arboré | <input type="checkbox"/> | - Motif historique | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Séquence architecturale | <input type="checkbox"/>            | - Paysage / Site | <input type="checkbox"/> | - Motif culturel   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Espace public           | <input type="checkbox"/>            |                  |                          | - Motif écologique | <input type="checkbox"/>            |

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR**

- Plaque de crue de la Teyssonne à préserver

## PARC

**LOCALISATION / IDENTIFICATION**

Lieu-dit : Rue des Ecoles

Parcelle : 1155

**QUALIFICATION**

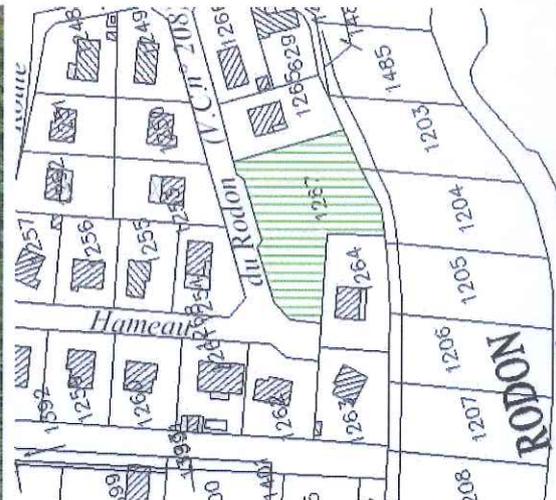
- |                           |                          |                  |                                     |                    |                                     |
|---------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| - Architecture            | <input type="checkbox"/> | - Élément arboré | <input checked="" type="checkbox"/> | - Motif historique | <input type="checkbox"/>            |
| - Séquence architecturale | <input type="checkbox"/> | - Paysage / Site | <input checked="" type="checkbox"/> | - Motif culturel   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Espace public           | <input type="checkbox"/> |                  |                                     | - Motif écologique | <input checked="" type="checkbox"/> |

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR**

- maintien du caractère arboré du site
- maintien et/ou plantation d'arbres d'essences locales et variées et/ou remarquables (Cèdre, Séquoia,...)
- interdiction des constructions nouvelles, seules les extensions sont autorisées dans le respect des conditions prévues au règlement

**ESPACE VERT COMMUNAL**

**LOCALISATION / IDENTIFICATION**



Lieu-dit : Rodon

Parcelle : 1267



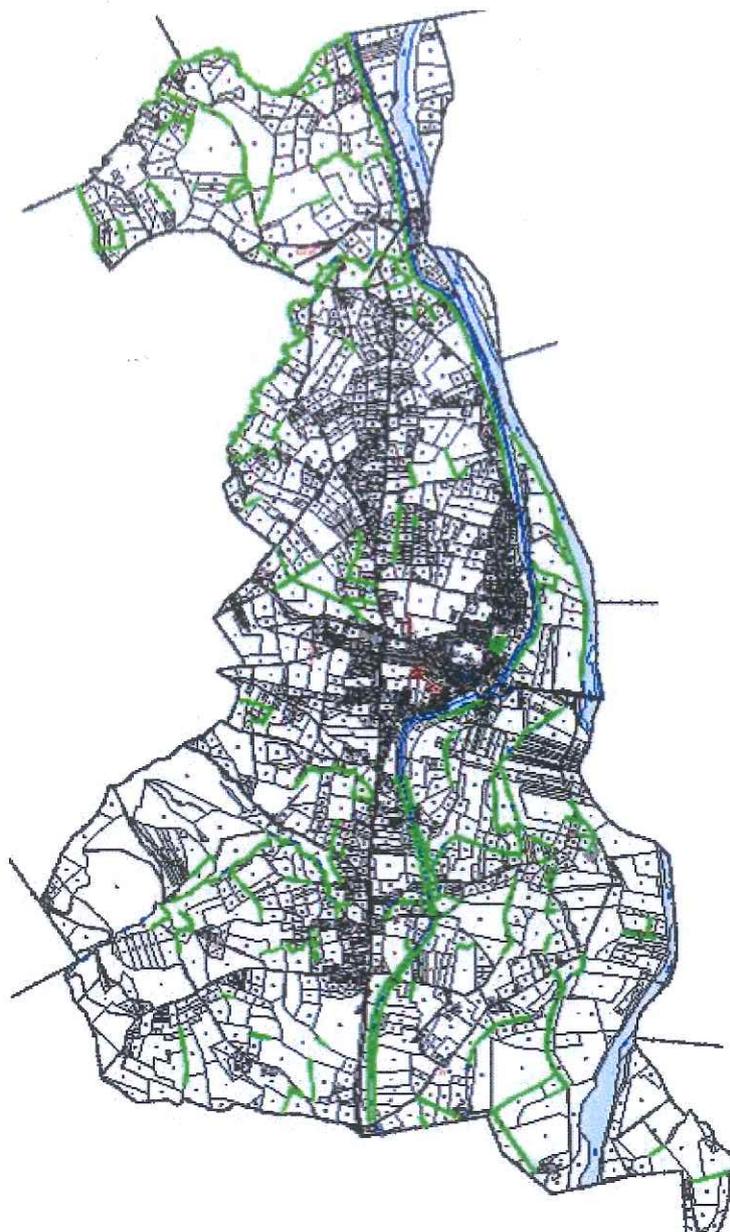
**QUALIFICATION**

- |                           |                          |                  |                                     |                    |                                     |
|---------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| - Architecture            | <input type="checkbox"/> | - Élément arboré | <input checked="" type="checkbox"/> | - Motif historique | <input type="checkbox"/>            |
| - Séquence architecturale | <input type="checkbox"/> | - Paysage / Site | <input checked="" type="checkbox"/> | - Motif culturel   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Espace public           | <input type="checkbox"/> |                  |                                     | - Motif écologique | <input checked="" type="checkbox"/> |

**CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR**

- mise en valeur de cet espace public
- maintien du caractère ouvert et arboré du site
- possibilité de créer une aire de jeu
- interdiction des constructions nouvelles et d'aménagement de stationnement

## ALIGNEMENTS ARBORES

LOCALISATION / IDENTIFICATIONQUALIFICATION

- Architecture	<input type="checkbox"/>	- Élément arboré	<input checked="" type="checkbox"/>	- Motif historique	<input type="checkbox"/>
- Séquence architecturale	<input type="checkbox"/>	- Paysage / Site	<input type="checkbox"/>	- Motif culturel	<input checked="" type="checkbox"/>
- Espace public	<input type="checkbox"/>			- Motif écologique	<input checked="" type="checkbox"/>

CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR

- maintien des linéaires arborés
- en cas de nécessité de suppression d'une partie ou de la totalité d'une haie (création d'accès, construction agricole,...), obligation de replanter en linéaire et essences équivalents